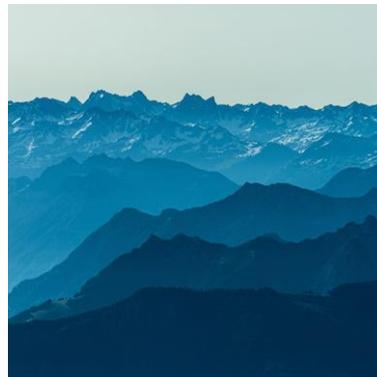
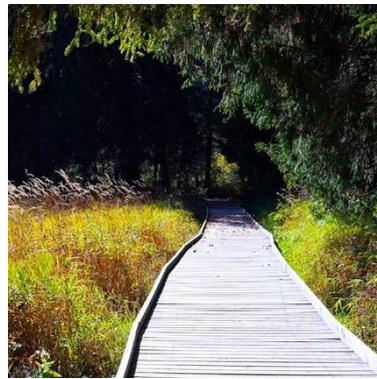


Postwiese Ennetbühl



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Toggenburg!

Postwiese, Neubau 2 Doppel – Einfamilienhäuser

Ihr neues Zuhause!

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim!
Hier entstehen an sonniger Aussichtslage zwei grosszügige, familienfreundliche
Doppeleinfamilienhäuser, bei denen Sie Ihre Wünsche einbringen können.

Bauherrschaft:

Bs-c one GmbH, Bruno Scherrer

Bauauskünfte:

Scherrer & Bürkler GmbH
071 994 10 94, Peter Scherrer



Beratung und Verkauf:

Zwerit Immo GmbH
071 994 94 94. Ernst Zwingli



Objektbeschreibung:

Hier können Sie Ihren Traum vom familienfreundlichen und grosszügigen Wohnen an sonniger Lage verwirklichen. Das Neubauprojekt mit vier autonomen Einfamilienhäusern, welche jeweils auf einer eigenen Parzelle situiert sind, liegt an sehr sonniger und idyllischer Lage in der Postwiese, Ennetbühl.

Über ein breites Garagentor gelangen Sie ins Untergeschoss. Der Garagenraum mit über 50m² bietet Platz für zwei Fahrzeuge, Fahrräder und hat weitere Abstellmöglichkeiten. Im Durchgang zum Erdgeschoss ist eine Garderobe eingeplant. Zwei weitere Räume dienen als Technikraum für die autonome Heizung, eine Waschküche sowie einen Keller- oder Hobbyraum.

Das Erdgeschoss erreichen Sie über die Treppe direkt aus dem Kellergeschoss. Gäste benutzen die Aussentreppe zum Haupteingang. Über den gegen Süden ausgerichteten grosszügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche haben Sie direkten Zugang zur Terrasse bzw. zu Ihrem Platz im Grünen. Ein Gästezimmer/Büro und das Gäste-WC mit Dusche ergänzen die Etage.

Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppellavabo und WC. Das Dachgeschoss kann variabel genutzt werden.

Die Wohnhäuser werden ab Erdgeschoss als Holzelementbau und einer ortstypischen Holzfassade, abgestimmt auf das Ortsbild, erstellt. Die hochwärmegeämmte Gebäudehülle, die Fenster in Holzmetall, der attraktive Innenausbau und der gewählte Energiestandard der Häuser sprechen für eine langlebige Bausubstanz und Bauqualität. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdwärme, die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung.

Die vier einseitig angebauten Wohnhäuser bieten einen freien Blick auf den Säntis, den Speer sowie die nahegelegenen Churfürsten. Ennetbühl ist ein charmantes Toggenburger Dorf, das auf 885 m.ü.M. über der Nebelgrenze liegt. Es ist eingebettet in die Toggenburger Landschaft und ans öffentliche Verkehrsnetz (Postautobetrieb, Bahn ab Nesslau) angebunden. Innerhalb einer Stunde erreichen Sie mit dem privaten Fahrzeug St. Gallen und Zürich. Das Nachbardorf Nesslau bietet eine grosse Angebotsvielfalt sowie verschiedenste Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Interessiert?

Gerne beraten wir Sie individuell und übergeben wir Ihnen den detaillierten Baubeschrieb persönlich.

Südfassade



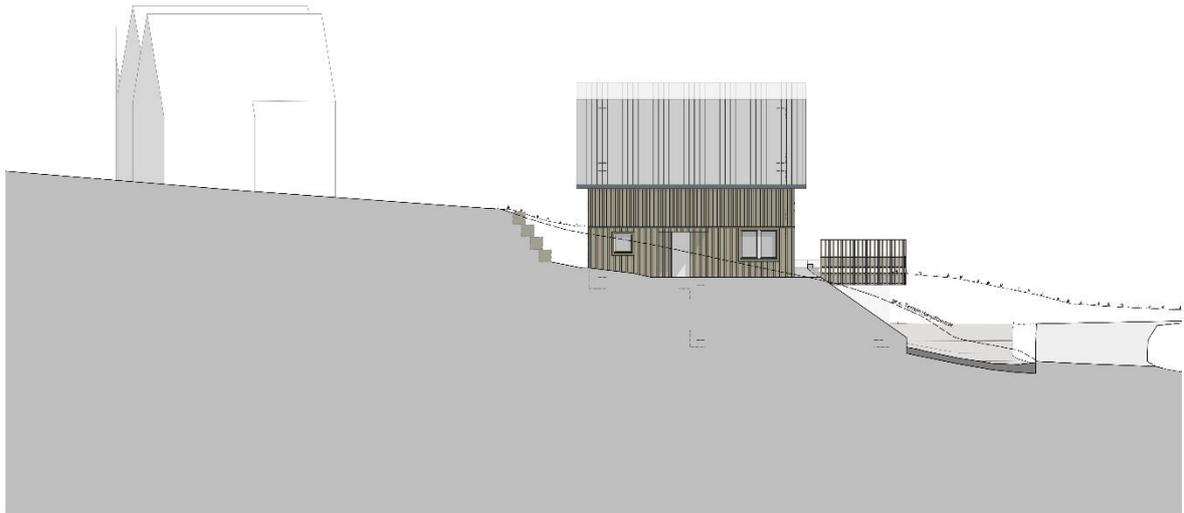
Nordfassade



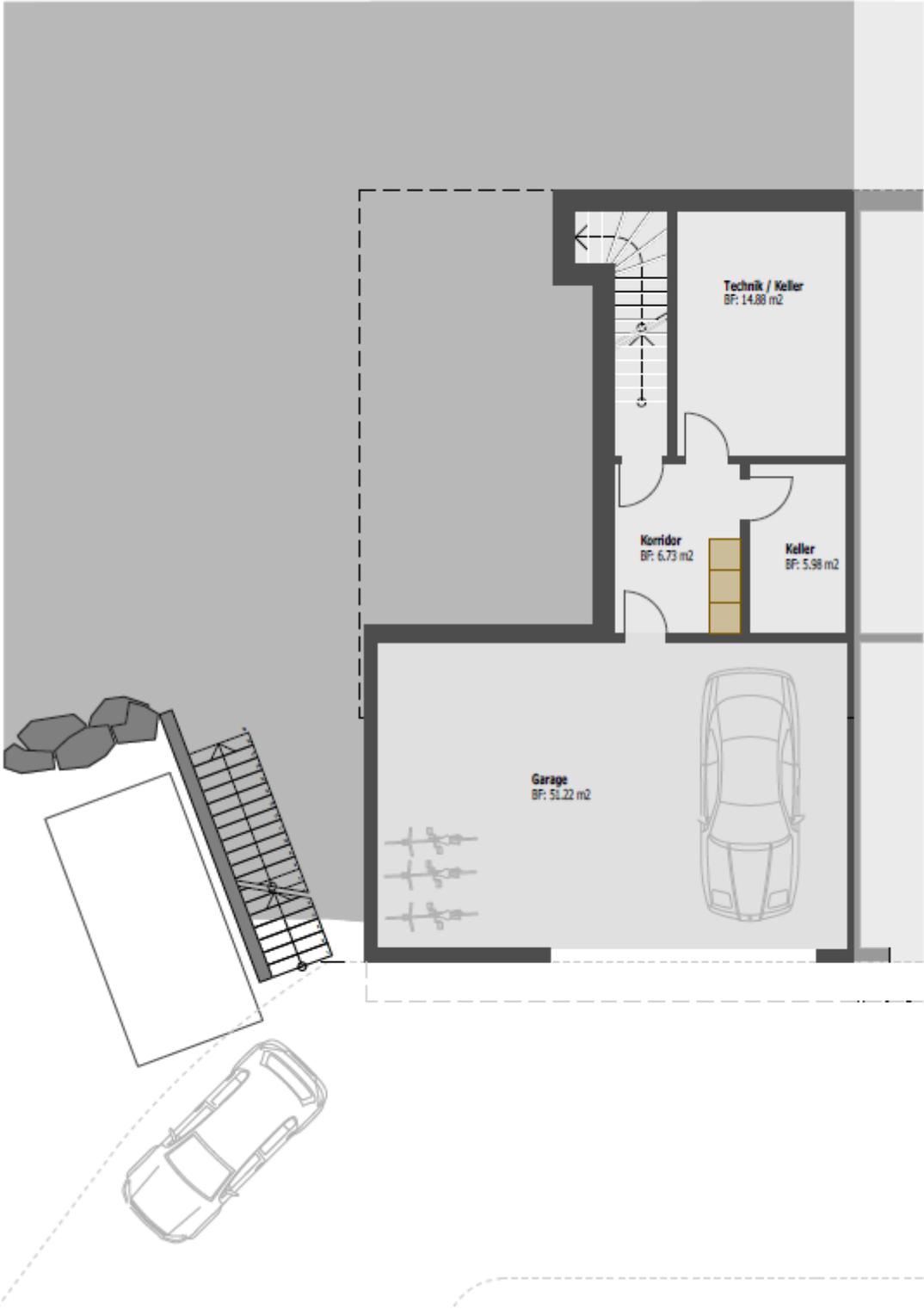
Ostfassade Haus B:



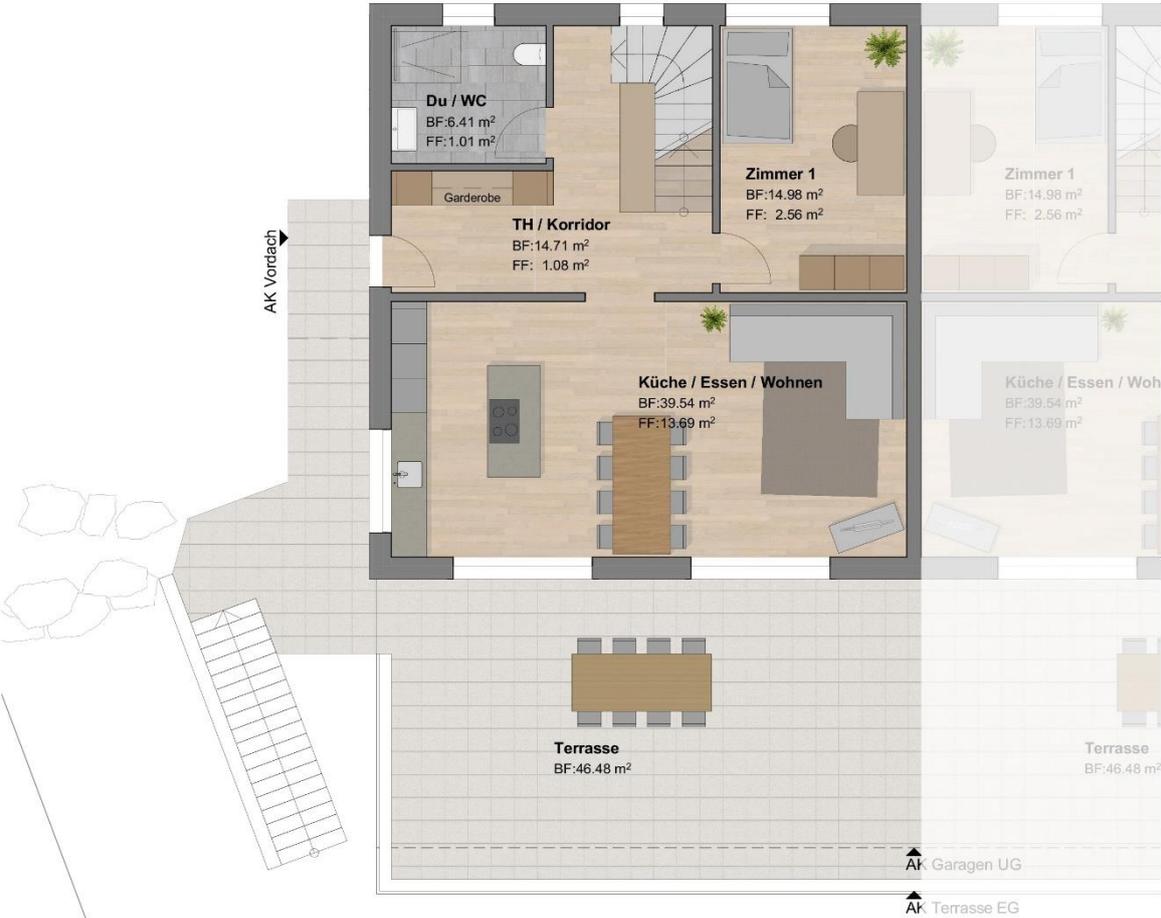
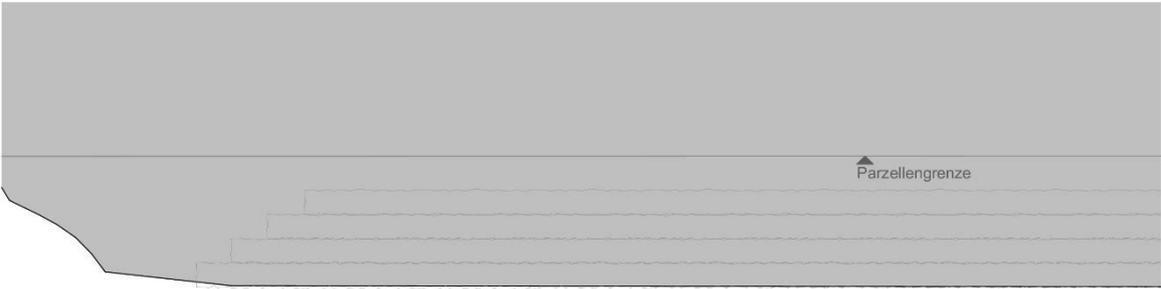
Westfassade Haus A:



Haus A und C: Kellergeschoss

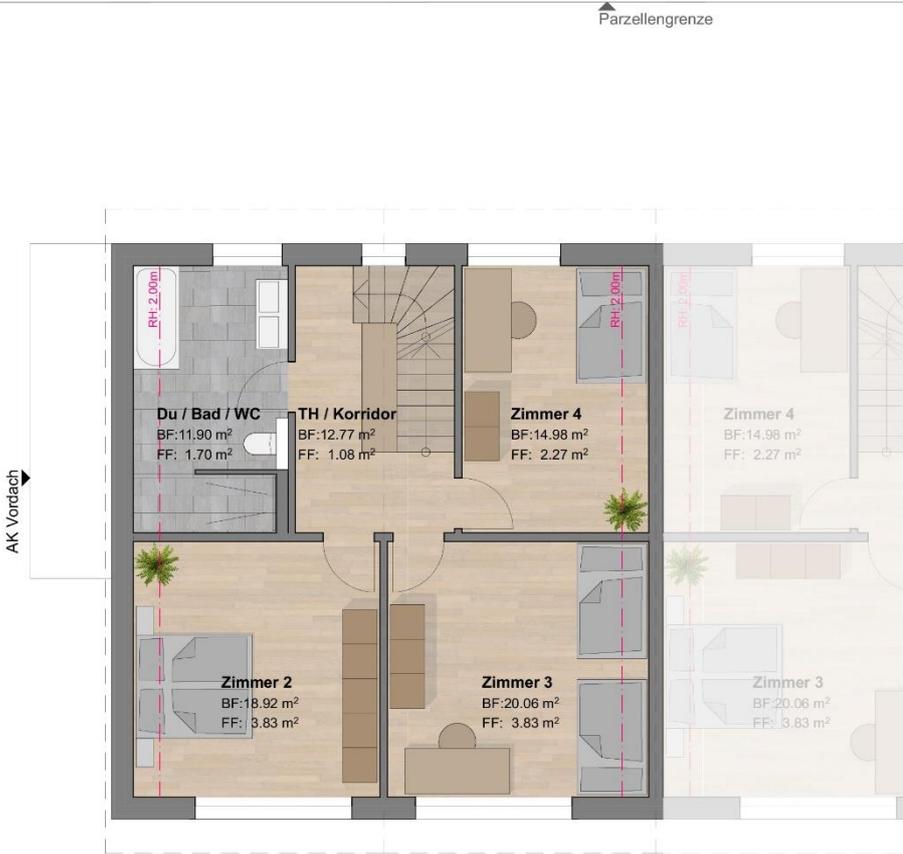


Haus A und C: Erdgeschoss

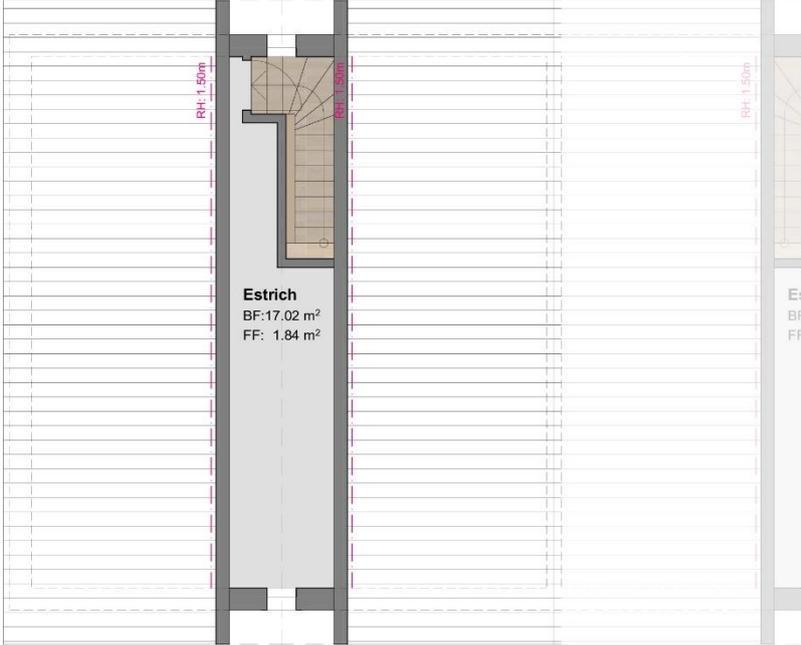


Haus A	
Wohnfläche:	ca. 158 m ²
Balkonfläche:	ca. 46 m ²

Haus A und C: Obergeschoss



Haus A und C: Dachgeschoss



Haus A und C: Küche

